

### ¿QUE TEMAS SON CLAVE?

- ¿Que aspectos clave que deben ser tenidos en cuenta a la hora de formular cualquier plan de mejora en el sector residencial?
- ¿es posible evaluar los costes indirectos asociado a una rehabilitación? (retorno en forma de impuestos, costes evitados, etc.)

### DIAGNÓSTICO

- ¿Quién debe gestionar este estudio?
- ¿Son luego tenidos en cuenta por quienes diseñan las ayudas?
- ¿Qué parámetros deberían incluirse en el diagnóstico?
- ¿Hay umbrales (de pobreza energética, de condiciones del edificio) a no traspasar, y por tanto escenarios que deben ser priorizados?
- ¿es posible cruzar datos de consumos, estado/necesidades del edificio, y renta?

### DISEÑO DE AYUDAS

¿Hasta qué punto ayudas específicas a un tipo de intervención (instalaciones, accesibilidad), y por una administración específica pueden comprometer la viabilidad de intervenciones integrales más coordinadas?

### GESTIÓN/ IMPLEMENTACIÓN

¿Qué medidas podrían tomarse para adecuar ayudas a los largos plazos de las actuaciones de rehabilitación y regeneración?



## ¿QUE TEMAS SON CLAVE?

- ¿Que aspectos clave que deben ser tenidos en cuenta a la hora de formular cualquier plan de mejora en el sector residencial?
- ¿es posible evaluar los costes indirectos asociado a una rehabilitación? (retorno en forma de impuestos, costes evitados, etc.)
- La rehabilitación implica mejoras del bienestar y la salud, ¿pueden estas ser cuantificadas? ¿las ayudas deben ser repartidas en función de las mejoras obtenidas?
- ¿es posible segmentar las ayudas en función del estado y necesidades del edificio?
- ¿los beneficios económicos y ambientales de una rehabilitación pueden estar sobrestimados en ciertos casos? ¿debe la mejora ambiental real ser tomada en cuenta para la asignación de ayudas?
- ¿Hay umbrales (de pobreza energética, de condiciones del edificio) a no traspasar, y por tanto escenarios que deben ser priorizados?

