



Fostering public capacity to plan, finance and manage integrated urban REGeneration for sustainable energy uptake



30 de noviembre de 2016, Bilbao



En Abril de 2008 el Ayuntamiento de Sestao encomienda la gestión integral del parque de viviendas municipal a SESTAO BERRI 2010, S.A. Las viviendas se encuentran situadas dentro del área de intervención de la sociedad urbanística.

Hablamos de un parque de emergencia social construido en 1993, situado en la parte baja del Municipio de Sestao. Es en las calles Autonomía y Los Baños, donde se concentra el mayor número de las 117 viviendas que gestiona actualmente SESTAO BERRI.

En 2008 el índice de morosidad ascendía al 40%, existía sobreocupación y un alto grado de conflictividad.

Estos indicadores se han ido reconduciendo a través del trabajo con los inquilinos a diferentes niveles y actualmente el índice de morosidad asciende a 0,3%, (alquiler + comunidad) no hay sobreocupación y la conflictividad se ha solucionado a través del trabajo multidisciplinar (administrador de fincas, equipo social, jurídicos, administrativos y técnicos).

La renta media de alquiler, calculada en función de los ingresos y de la unidad convivencial ascendía en 2015 a 88,27€. La renta más baja es de 5,06€ y la más alta de 317,84€.



Dentro de este contexto, nos encontramos con casos en los que inquilinos pagan 5,6€ de alquiler y tienen que afrontar facturas de suministros de 100,00€ en electricidad o más. Por lo que en muchos casos la opción de los inquilinos es NO encender la calefacción y utilizar electricidad lo menos posible, disminuyendo el confort dentro de la vivienda.

En definitiva, NO puedes conseguir ahorros energéticos, cuando no hay consumo de energía.

La eficiencia energética no se encuentra dentro de las prioridades de los inquilinos del parque, aunque entendíamos que una adecuación de la información a las condiciones de vida de cada uno de los vecinos si podía mejorar su confort sin incrementar los gastos fuera de sus posibilidades.

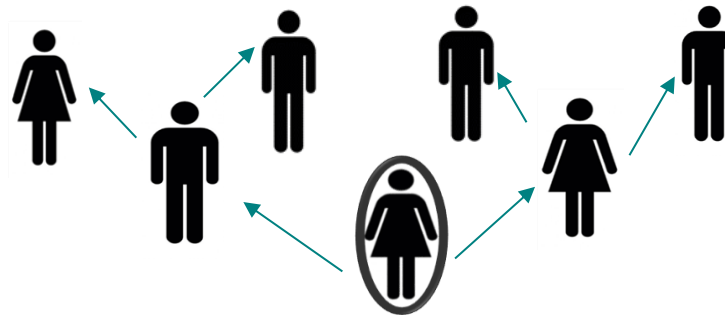


TRIME es un proyecto europeo, que pretende ayudar a desarrollar cambios de comportamiento en los inquilinos de viviendas sociales que les permita ahorrar energía y por tanto dinero, al tiempo que consiguen vivir en un ambiente saludable. El periodo de duración del proyecto va desde 2014 a 2017.

Dos de los objetivos del proyectos son:

- Ahorros de energía de mínimo un 9% de aproximadamente 3.875 residentes de sociedades de los 5 países que intervienen en el proyecto (Reino Unido, Países Bajos y Francia).
- Al menos 60 embajadores que continúen la labor después de 2017.

La formación a los inquilinos está basada en un modelo de aprendizaje colaborativo: Embajadores de la energía.



FORMACION

La formación del embajador, consiste en:

- a) Sesión de Diagnostico de consumo energético en la vivienda del futuro embajador.
- b) Formación en:
 - Explicación de las facturas de energía.
 - Uso de los electrodomésticos de manera eficiente. Consejos de compra.
 - Métodos y consejos para ahorrar energía en el consumo de electrodomésticos.

SEGUIMIENTO Y COMPETICION

- El embajador transmitirá sus conocimientos de ahorro energético a aquellos vecinos interesados: seguidores.
- Al embajador se le entrega una caja de herramientas para facilitar su labor.
- Se hará un seguimiento de los consumos energéticos. Se podrá seguir mediante aplicación para PC, Tablet, móvil.
- A su vez, los inquilinos podrán seguir los ahorros conseguidos y participar en una Competición de ahorro energético.



LECCIONES APRENDIDAS

- PECULIARIDADES DE CADA PARQUE.

Habilidades y Capacidad Económica de los inquilinos del parque. Los planes en estos grandes proyectos no están pensados para parques de estas características.

- METODOLOGIA PARA LA CAPTACION DE EMBAJADORES Y SEGUIDORES.

Adecuar la Captación de embajadores y seguidores. Es SESTAO BERRI el que actúa como Embajador Líder. Trasladar el mensaje de forma individual.

- EXITOS ALCANZADOS FUERA DE LOS OBJETIVOS DEL PROYECTO.

El concepto de eficiencia energética se maneja dentro del parque. Existe más información respecto a los consumos – coste y formas de ahorrar. Mejora del confort.



¡MUCHAS GRACIAS!